

Số: 316/TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-PT ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn; các quyết định của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn: số 03/QĐ-CTHADS ngày 19/01/2021 về việc rút hồ sơ thi hành án; Quyết định phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 480/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn; số 09/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn về việc cưỡng chế kê biên tài sản;

Căn cứ Công văn số 1434/BIDV.LS-KHCN ngày 08/9/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn về việc không thỏa thuận giá trị tài sản, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành là ông Nguyễn Đình Hương;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn; ý kiến của các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản kê biên;

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

-01 chiếc tủ gỗ, đã cong vênh, 02 cánh đã rơi trong đó 01 cánh kính, 01 cánh gỗ, màu nâu, cũ, chiều ngang 1m25, cao 2m, khung tủ gỗ nghiêng, ván quay xung quanh là loại gỗ thông thường, đã qua sử dụng, bên trong không có tài sản

-02 đôn gỗ khảm trai, chân gỗ, màu hồng xanh, cũ, đã qua sử dụng, loại gỗ không xác định, cao 0,37m, mặt 0,27m x 0,27m.

-02 đôn gỗ cao, mặt đá, cao 0,75m, mặt 0,35m x 0,35m, loại gỗ không xác định.



-01 đôn gỗ màu nâu vàng cũ, đã qua sử dụng, cao 0,39m x 0,30m (Chưa xác định loại gỗ).

-02 đôn gỗ thấp màu nâu cũ, đã qua sử dụng (Chưa xác định loại gỗ).

-01 giá nhỏ để đồ cũ, đã qua sử dụng

-01 giường gỗ cũ, đã qua sử dụng, bằng gỗ, dài 1m96, rộng 1m6, đầu cuối giường, thang ráp là loại gỗ thông thường.

-01 giường gỗ kích thước 1m6x2m, cũ, đã qua sử dụng, đầu giường cuối giường, 2 vai giường bằng gỗ nghiêng, thang ráp giường là loại gỗ thông thường.

-01 giường màu nâu cũ, đã qua sử dụng, giường dài 1m9, rộng 1m65, đầu giường cuối giường 2 vai giường bằng gỗ nghiêng, thang ráp giường là loại gỗ thông thường.

-01 kết sắt màu xanh, cũ, đã qua sử dụng, (đã được mở niêm phong).

-01 khúc gỗ 20x80x15 màu nâu.

-08 khúc gỗ dài khoảng 1m2, tròn (một số khúc đã được xẻ), gỗ lát.

-03 khúc gỗ tròn, dài 30cm, cũ, gỗ thuộc loại thông thường, cao 0,3m x 0,25m.

-01 khúc gỗ tròn, gỗ nghiêng nhóm 2B, cao 0,5m x 0,34m.

-02 khung sắt đã cũ, rỉ, đã qua sử dụng.

-01 mặt bàn thấp bằng gỗ màu nâu, hông chân, cũ, đã qua sử dụng.

-Máy giặt SANYO cũ, đã qua sử dụng, bên trong không có tài sản gì, lồng đứng, loại 8kg.

-02 quạt cây cũ, đã qua sử dụng, hông.

-01 quạt cây cũ, đã qua sử dụng, vinawind hiệu Phong Lan, không có nắp trên.

-01 quạt cũ, đã qua sử dụng.

-01 quạt điều hòa cũ, đã qua sử dụng.

-01 thang chữ A bị gãy, hông, cũ, đã qua sử dụng.

-Quạt treo tường cũ, đã qua sử dụng, hiệu vinawind, điện cơ thống nhất, mất nắp ốp trên.

-01 tủ đựng đồ 03 gian, màu xám, cũ, đã qua sử dụng, (đã được mở niêm phong các cánh), gỗ ép.

-01 tủ gỗ cong vênh, màu nâu, cao 1m82, ngang 2,23m, rộng 0,5m, ván bung xung quanh ván ép, 02 cánh đã rơi, cũ, đã qua sử dụng, bên trong không có tài sản gì.

-01 tủ gỗ màu vàng, cũ, cong vênh, qua sử dụng, (02 cánh đã được mở niêm phong), cao 1m82, ngang 1m16, khung nghiêng, ván bung giữa và ván bung hai hồi là nghiêng, ván trên và ván ốp là gỗ thông thường.

- 01 tủ gỗ đơn, màu nâu, đã qua sử dụng, bên trong không có tài sản, cao 1m05, rộng 0,57m, dày 0,46m, loại gỗ thông thường.
- 01 tủ lạnh DAEWOO cũ, đã qua sử dụng, bên trong không có tài sản gì.
- 01 tủ lạnh TOSHIBA cũ, đã qua sử dụng, loại 180L.
- 45 bọc ván gỗ mục nát, cũ, đã qua sử dụng, gỗ loại thông thường.
- 01 xe đạp màu xanh nõn chuối, cũ, đã qua sử dụng, lốp bị xịt.
- 01 ỏn áp LIOA.
- 01 tủ nhôm kính cao 1,12m, dài 1,37m, rộng 0,34m.
- 01 tủ nhôm kính dài 2,5m, rộng 0,55m, cao 1,14m.
- 01 tủ nhôm kính dài 1,2m, rộng 0,5m, cao 1,07m.
- 01 tủ nhôm kính dài 1,98m, rộng 0,33m, cao 1,1m.
- 01 tủ kệ TV dài 1,9m, cao 0,76m, dày 0,49m, còn 2 cánh tủ, cũ, đã qua sử dụng, không xác định được loại gỗ.
- 04 cánh cửa chớp gỗ nghiêng cao 1,38m, rộng 0,55m.
- 01 tủ kệ màu vàng dài 2,46m, rộng 0,48m, chiều cao cả chân 0,82m, có 6 cánh, loại gỗ không xác định, tủ đã phun PU, tủ cũ, đã qua sử dụng.
- 01 bàn dài 1,18m, rộng 0,74m, cao 0,74m, gỗ ép.
- 01 bàn dài 1,19m, rộng 0,65m, cao 0,65m, gỗ nghiêng, mặt bàn ván ép, có cánh đầy đủ.
- 01 bàn dài 1,19m, rộng 0,64m, cao 0,73m, gỗ nghiêng, mặt gỗ ván ép.

3. Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;
- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp;
- Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

4. Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Kể từ ngày 09/9/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 13/9/2021 (Trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thị hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Tại Thị hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0915613866.



Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ nhưng không được lựa chọn, Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn không hoàn trả lại hồ sơ.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Hoàng Phái